

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-19 12:50:22

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/394179**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2005-04-28**Adresas: **Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vinkšnėnų k., J. Basanavičiaus g. 203-3**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**Aprašymas / pastabos: **Paprastasis patalpos remontas 2015 m.**Unikalus daikto numeris: **4400-0579-8672:7624**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **9194-8006-5018, 1A1m(p)**Statybos pradžios metai: **1948**Statybos pabaigos metai: **1948**Rekonstravimo pradžios metai: **2003**Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **48.53 kv. m**Pagrindinis plotas: **36.66 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28700 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**Atkuriamoji vertė: **17800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-07-03**Vidutinė rinkos vertė: **5420 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-03**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0579-8672:7624, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1992-01-09 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 9v****2006-10-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****2015-09-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SU-1****2017-08-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo****turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti****pagal paskirtį Nr. S-1763 (3.39)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0579-8672:7624, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**  
**2018-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0579-8672:7624, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-09-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SU-1**  
**2017-08-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo**  
**turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti**  
**pagal paskirtį Nr. S-1763 (3.39)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0579-8672:7624, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-09-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SU-1**  
**2017-08-18 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo**  
**turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti**  
**pagal paskirtį Nr. S-1763 (3.39)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**LARYSA MOTIEJAITYENĖ**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0579-8672:7624, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-484**  
**2015-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS STANYS